

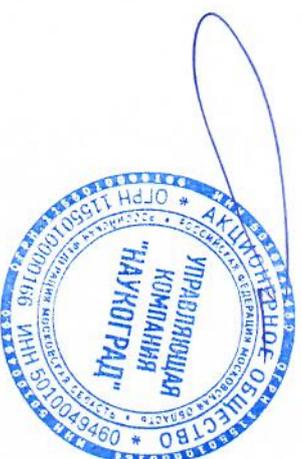
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 570,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 570,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,03	37,43	1 541 697,18	1 182 533,78
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	307 205,82	307 205,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	128 323,77	128 323,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	387 327,84	38 974,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,10	6,71	274 428,63	274 428,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 824,16	126 824,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 498,83	4 498,83
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	302 278,53	302 278,53

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 613 210,43	1 684 643,92	
Содержание и текущий ремонт	1 530 934,56	1 606 701,18	
Коммунальные услуги	1 530 934,56	1 606 701,18	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82 275,87	77 942,74	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 702,52	12 207,42	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 726,02	1 787,32	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 918,22	3 045,40	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	65 929,11	60 902,60	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203 884,96	132 451,47	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 725,38	1 220,48	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	243,00	181,70	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	425,39	298,21	
Содержание и текущий ремонт	2 812,70	7 839,21	
	198 678,49	122 911,87	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов